



SALINAN

BUPATI LABUHANBATU SELATAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

PERATURAN BUPATI LABUHANBATU SELATAN
NOMOR 52 TAHUN 2024

TENTANG

PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA BERINGIN JAYA
KECAMATAN TORGAMBA KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI LABUHANBATU SELATAN,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penekasan Batas Desa, batas Desa hasil penetapan, penekasan dan pengesahan ditetapkan oleh Bupati dengan Peraturan Bupati;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan dan Penekasan Batas Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kabupaten Labuhanbatu Selatan di Provinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 95, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4868);
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

5. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 113, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 17 Tahun 2018 tentang Kecamatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6206);
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 141 Tahun 2017 tentang Penegasan Batas Daerah;
9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 57 Tahun 2018 tentang Batas Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Provinsi Sumatera Utara Dengan Kabupaten Rokan Hilir Provinsi Riau;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Nomor 9 Tahun 2016 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan (Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Tahun 2016 Nomor 9 seri D Nomor 09, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Nomor 09) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Nomor 5 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Nomor 9 Tahun 2016 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan (Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Tahun 2021 Nomor 5 seri D Nomor 05, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Nomor 05);
11. Peraturan Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Nomor 4 Tahun 2017 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Tahun 2017-2037 (Lembaran Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan Tahun 2017 Nomor 4 seri D Nomor 04).

- Memperhatikan :
1. Berita Acara Penegasan Batas Desa di Kabupaten Labuhanbatu Selatan tanggal 31 Oktober 2023, antara Desa Beringin Jaya dengan Desa Aek Batu Kecamatan Torgamba, Kabupaten Labuhanbatu Selatan.
 2. Berita Acara Penegasan Batas Desa di Kabupaten Labuhanbatu Selatan tanggal 31 Oktober 2023, antara Desa Beringin Jaya dengan Desa Pinang Damai Kecamatan Torgamba, Kabupaten Labuhanbatu Selatan.

3. Berita Acara Penegasan Batas Desa di Kabupaten Labuhanbatu Selatan tanggal 31 Oktober 2023, antara Desa Beringin Jaya dengan Desa Torgamba Kecamatan Torgamba, Kabupaten Labuhanbatu Selatan.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN DAN PENEGASAN BATAS DESA BERINGIN JAYA KECAMATAN TORGAMBA KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kabupaten Labuhanbatu Selatan.
2. Pemerintah Daerah adalah Bupati sebagai unsur Penyelenggara Pemerintah Daerah yang memimpin pelaksanaan unsur pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Bupati adalah Bupati Labuhanbatu Selatan.
4. Kecamatan adalah wilayah kerja Camat sebagai Perangkat Daerah di Kabupaten Labuhanbatu Selatan.
5. Desa adalah kesatuan masyarakat hukum yang memiliki batas-batas wilayah yang berwenang untuk mengatur dan mengurus kepentingan masyarakat setempat, berdasarkan asal-usul dan adat istiadat setempat yang diakui dan dihormati dalam sistem Pemerintahan Negara Kesatuan Republik Indonesia.
6. Batas Desa dan/atau Kelurahan adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antara Desa dan/atau Kelurahan yang merupakan serangkaian titik-titik koordinat yang berada pada permukaan bumi, dapat berupa tanda-tanda alam seperti gunung, pantai, sungai dan sebagainya, dan/atau unsur buatan seperti pilar batas, jalan rel kereta api, saluran irigasi dan sebagainya, yang berada di lapangan yang dituangkan dalam bentuk peta.
7. Penetapan dan penegasan batas desa dan kelurahan adalah serangkaian proses penetapan batas Desa dan Kelurahan secara kartometrik di atas suatu peta dasar yang disepakati, yang dilanjutkan dengan penentuan titik-titik koordinat batas Desa dan Kelurahan yang dapat dilakukan dengan metode kartometrik dan/atau survey di lapangan, yang dituangkan dalam bentuk peta batas dengan daftar titik-titik koordinat batas Desa dan Kelurahan.
8. Metode kartometrik adalah penelusuran/penarikan garis batas pada peta kerja dan pengukuran/perhitungan posisi titik, garis, jarak dan luas cakupan wilayah dengan menggunakan peta dasar dan informasi geospasial lainnya sebagai pendukung.
9. Titik kartometrik, yang selanjutnya disebut dengan TK adalah titik koordinat penanda batas yang dibuat di atas peta kerja dan dilengkapi dengan kode unik, deskripsi, dan nilai koordinat.
10. Titik Koordinat adalah merupakan kedudukan suatu titik tertentu pada peta di mana titik tersebut mempertemukan garis vertikal dan garis horizontal pada suatu peta.
11. Peta dasar adalah peta yang menyajikan unsur-unsur alam dan/atau buatan manusia, yang berada dipermukaan bumi digambarkan pada suatu bidang datar dengan skala, penomoran, proyeksi dan georeferensi tertentu.
12. Peta Batas Desa dan/atau Kelurahan adalah peta yang menyajikan semua unsur batas dan unsur lainnya, seperti pilar batas, garis batas, toponimi perairan dan transportasi.

BAB II TUJUAN

Pasal 2

Peraturan Bupati ini bertujuan untuk menciptakan tertib administrasi pemerintahan, memberikan kejelasan dan kepastian hukum terhadap batas dan luas wilayah yang memenuhi aspek teknis dan yuridis.

BAB III RUANG LINGKUP

Pasal 3

Ruang Lingkup Peraturan Bupati ini mencakup:

- a. segmen batas wilayah Desa; dan
- b. peta penetapan batas Desa.

BAB IV PENETAPAN DAN PENEKASAN BATAS DESA

Pasal 4

- (1) Luas wilayah Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba adalah 87,22 km², dengan batas wilayah adalah sebagai berikut:
Sebelah Utara : Desa Pinang Damai
Sebelah Timur : Kabupaten Rokan Hilir
Sebelah Barat : Desa Aek Batu
Sebelah Selatan : Desa Torgamba
- (2) Batas Wilayah antara Desa Beringin Jaya dengan Desa Aek Batu Kecamatan Torgamba adalah sebagai berikut:
 - a. Dimulai dari TK 12.22.03.2006-03.2007-03.2012-000 dengan koordinat 1° 48' 15,740" LU dan 100° 15' 17,932" BT yang merupakan simpul batas antara Desa Aek Batu, Desa Pinang Damai dan Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan mengarah ke timur laut menyusuri Parit PTPN III Kebun Sei Baruhur sampai pada TK 12.22.03.2006-03.2012-001 dengan koordinat 1° 47' 46,145" LU dan 100° 14' 47,930" BT yang terletak pada Jalan Dusun Wonosari dan Kandang Motor.
 - b. Dilanjutkan dari TK 12.22.03.2006-03.2012-001 mengarah ke timur laut menyusuri Parit PTPN III Kebun Sei Baruhur sampai pada TK 12.22.03.2006-03.2009-03.2012-000 dengan koordinat 1° 46' 45,592" LU dan 100° 13' 36,696" BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Aek Batu, Desa Torgamba dan Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan.
- (3) Batas Wilayah antara Desa Beingin Jaya dengan Desa Pinang Damai Kecamatan Torgamba adalah sebagai berikut:
 - a. Dimulai dari TK 12.22.03.2006-03.2007-03.2012-000 dengan koordinat 1° 48' 15,740" LU dan 100° 15' 17,932" BT yang merupakan simpul batas antara Desa Aek Batu, Desa Pinang Damai dan Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan mengarah ke timur laut menyusuri jalan kebun sampai pada TK 12.22.03.2007-03.2012-001 dengan koordinat 1° 48' 24,284" LU dan 100° 15' 27,288" BT yang terletak pada kebun.

- b. Dilanjutkan dari TK 12.22.03.2007-03.2012-001 mengarah ke timur laut menyusuri kebun sampai pada TK 12.22.03.2007-03.2012-002 dengan koordinat $1^{\circ} 48' 47,112''$ LU dan $100^{\circ} 15' 40,382''$ BT yang terletak pada jalan kebun.
 - c. Dilanjutkan dari TK 12.22.03.2007-03.2012-002 mengarah ke timur laut menyusuri kebun sampai pada TK 12.22.03.2007-03.2012-003 dengan koordinat $1^{\circ} 49' 13,344''$ LU dan $100^{\circ} 16' 13,035''$ BT yang terletak pada Jalan Kebun PTPN III.
 - d. Dilanjutkan dari TK 12.22.03.2007-03.2012-003 mengarah ke timur laut menyusuri kebun sampai pada TK 12.22.03.2007-03.2012-004 dengan koordinat $1^{\circ} 49' 24,148''$ LU dan $100^{\circ} 16' 43,682''$ BT yang terletak pada jalan kebun.
 - e. Dilanjutkan dari TK 12.22.03.2007-03.2012-004 mengarah ke timur laut menyusuri kebun sampai pada TK 12.22.03.2007-03.2012-14.07-000 dengan koordinat $1^{\circ} 49' 27,842''$ LU dan $100^{\circ} 16' 50,947''$ BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Pinang Damai, Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan dan Kabupaten Rokan Hilir.
- (4) Batas Wilayah antara Desa Beringin Jaya dengan Desa Torgamba Kecamatan Torgamba adalah sebagai berikut:
- a. Dimulai dari TK 12.22.03.2006-03.2009-03.2012-000 dengan koordinat $1^{\circ} 46' 45,592''$ LU dan $100^{\circ} 13' 36,696''$ BT yang merupakan simpul batas antara Desa Aek Batu, Desa Torgamba dan Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan mengarah ke tenggara menyusuri Jl. Lintas Sumatera Utara-Riau sampai pada TK 12.22.03.2009-03.2012-001 dengan koordinat $1^{\circ} 44' 34,206''$ LU dan $100^{\circ} 16' 24,426''$ BT yang terletak pada Jalan Lintas Sumatera Utara - Riau.
 - b. Dilanjutkan dari TK 12.22.03.2009-03.2012-001 mengarah ke timur menyusuri Jl. Lintas Sumatera Utara-Riau sampai pada TK 12.22.03.2009-03.2012-14.07-000 dengan koordinat $1^{\circ} 44' 1,173''$ LU dan $100^{\circ} 21' 9,095''$ BT yang terletak pada simpul batas antara Desa Torgamba, Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba Kabupaten Labuhanbatu Selatan dan Kabupaten Rokan Hilir.

Pasal 5

Posisi TK sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 bersifat tetap dan tidak berubah akibat perubahan nama desa, nama kelurahan dan/atau nama kecamatan.

Pasal 6

Segmen Batas dan Peta Batas Wilayah Administrasi Desa Beringin Jaya Kecamatan Torgamba sebagaimana tercantum dalam Lampiran I dan Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB V PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan.

Ditetapkan di Kotapinang
pada tanggal 30 Mei 2024
BUPATI LABUHANBATU SELATAN,

ttd

H. EDIMIN

Diundangkan di Kotapinang
pada tanggal 30 Mei 2024

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN,

ttd

HERI WAHYUDI M

BERITA DAERAH KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN TAHUN 2024 NOMOR 52

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM,

ttd

Y. ARIFIN, SH, MH
NIP.19810112 201101 1003

LAMPIRAN I : PERATURAN BUPATI LABUHANBATU SELATAN
NOMOR 52 TAHUN 2024
TANGGAL 30 MEI 2024

SEGMENT BATAS WILAYAH DESA BERINGIN JAYA
KECAMATAN TORGAMBA KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN

1. Segmen Batas Desa Beringin Jaya dengan Desa Aek Batu

NO	TITIK KARTOMETRIK	KOORDINAT GEOGRAFIS		KOORDINAT UTM	
		LINTANG	BUJUR	X (M)	Y (M)
1	TK 12.22.03.2006-03.2007-03.2012-000	1° 48' 15,740" LU	100° 15' 17,932" BT	639590,407	199486,158
2	TK 12.22.03.2006-03.2012-001	1° 47' 46,145" LU	100° 14' 47,930" BT	638663,920	198576,633
3	TK 12.22.03.2006-03.2009-03.2012-000	1° 46' 45,592" LU	100° 13' 36,696" BT	636463,908	196715,555

2. Segmen Batas Desa Beringin Jaya dengan Desa Pinang Damai

NO	TITIK KARTOMETRIK	KOORDINAT GEOGRAFIS		KOORDINAT UTM	
		LINTANG	BUJUR	X (M)	Y (M)
1	TK 12.22.03.2006-03.2007-03.2012-000	1° 48' 15,740" LU	100° 15' 17,932" BT	639590,407	199486,158
2	TK 12.22.03.2007-03.2012-001	1° 48' 24,284" LU	100° 15' 27,288" BT	639879,353	199748,739
3	TK 12.22.03.2007-03.2012-002	1° 48' 47,112" LU	100° 15' 40,382" BT	640283,498	200450,080
4	TK 12.22.03.2007-03.2012-003	1° 49' 13,344" LU	100° 16' 13,035" BT	641291,965	201256,387
5	TK 12.22.03.2007-03.2012-004	1° 49' 24,148" LU	100° 16' 43,682" BT	642238,776	201588,872
6	TK 12.22.03.2007-03.2012-14.07-000	1° 49' 27,842" LU	100° 16' 50,947" BT	642463,201	201702,452

3. Segmen Batas Desa Beringin Jaya dengan Desa Torgamba

NO	TITIK KARTOMETRIK	KOORDINAT GEOGRAFIS		KOORDINAT UTM	
		LINTANG	BUJUR	X (M)	Y (M)
1	TK 12.22.03.2006-03.2009-03.2012-000	1° 46' 45,592" LU	100° 13' 36,696" BT	636463,908	196715,555
2	TK 12.22.03.2009-03.2012-001	1° 44' 34,206" LU	100° 16' 24,426" BT	641649,894	192684,111
3	TK 12.22.03.2009-03.2012-14.07-000	1° 44' 1,173" LU	100° 21' 9,095" BT	650447,923	191675,735

BUPATI LABUHANBATU SELATAN,

ttd

H. EDIMIN

LAMPIRAN II : PERATURAN BUPATI LABUHANBATU SELATAN
NOMOR 52 TAHUN 2024
TANGGAL 30 MEI 2024

PETA BATAS DESA
DESA BERINGIN JAYA KECAMATAN TORGAMBA
KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN



PETA BATAS DESA
Kode Wilayah: 12.22.03.2012
DESA BERINGIN JAYA
KECAMATAN TORGAMBA
KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN
PROVINSI SUMATERA UTARA

SKALA 1:26.800

Sistem Proyeksi: Transverse Mercator
Sistem Grid: Grid Geografis dan Grid Universal Transverse Mercator
Datum Horizontal: SRGSI 2013

DIBUAT OLEH:
BADAN INFORMASI GEOSPASIAL
Jln. Raya Begor KM. 46 Cilimung Begor 19111
Email: info@big.go.id, Telp. 061-9783155

DITERBITKAN OLEH:
PEMERINTAH KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN
RUMAH PUSAT KABUPATEN LABUHANBATU SELATAN
Jl. Raya Begor KM. 46 Cilimung Begor 19111
Email: informasi@labuhanbatuselatan.go.id

KETERANGAN

BATA WILAYAH

- Titik Kartografi
- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten
- Batas Kecamatan
- Batas Desa

KANTOR KEMENDISDAK

- Kantor Kepala Desa Lurah
- Kantor Camat

Daftar Titik Kartografi

No	Nilai X (m)	Nilai Y (m)	Koordinat UTM
1	1000000.000	1000000.000	1000000.000
2	1000000.000	1000000.000	1000000.000
3	1000000.000	1000000.000	1000000.000
4	1000000.000	1000000.000	1000000.000
5	1000000.000	1000000.000	1000000.000
6	1000000.000	1000000.000	1000000.000
7	1000000.000	1000000.000	1000000.000
8	1000000.000	1000000.000	1000000.000
9	1000000.000	1000000.000	1000000.000
10	1000000.000	1000000.000	1000000.000

Pihak yang Menyepakati:

Kepala Desa Lurah: _____ Nama: _____ Tanggal: _____
Kepala Desa Lurah: _____ Nama: _____ Tanggal: _____
Kepala Desa Lurah: _____ Nama: _____ Tanggal: _____
Kepala Desa Lurah: _____ Nama: _____ Tanggal: _____
Kepala Desa Lurah: _____ Nama: _____ Tanggal: _____

Sumber Peta: - Citra Satelit Resolusi Tinggi Resolusi 0,5 meter Tahun Aktual 2019-2020 BGS
- Data Sektoral dan Informasi Geospasial (SIG) Tahun 2019-2020 BGS
- Peta Raster Informasi Geospasial untuk Wilayah Kabupaten Labuhanbatu Selatan
- Data Hasil Pengukuran Batas Desa Kabupaten Labuhanbatu Selatan

Revisi Peta: Peta ini dibuat berdasarkan hasil penggabungan hasil pengukuran batas yang dilakukan berdasarkan kesepakatan antar Kepala Desa Lurah / Camat dan dibantu oleh Pemerintah Daerah Kabupaten Labuhanbatu Selatan

BUPATI LABUHANBATU SELATAN,

ttd

H. EDIMIN